



15. Planverzeichnis

Zeichnungsnummer	Inhalt	Maßstab
01_230209_E_AW394_UELP	Übersichtslageplan	1:25000
02_250408_E_AW394_AW-LP_a	Lageplan Abwasser und Wasser	1:200
03_250408_E_AW394_SB-LP_a	Lageplan Straßenbau und	1:200
04_250110_E_AW394_NKB_a	Grundriss / Schnitt A-A	1:50
05_250110_E_AW394_BB_a	Grundriss / Schnitt B-B	1:100 / 1:50
06_250110_E_AW394_MAH_a	Grundriss / Schnitte C-C	1:50
07_250408_E_AW394_PFÄLL_a	Grundriss / Schnitt D-D P-Fällung	1:50
08_250110_E_AW394_SCHLAMM_a	Grundriss / Schnitt E-E	1:50
09_250408_E_AW394_ZUL_a	Grundriss / Schnitt F-F	1:50
10_230209_E_AW394_ABL	Grundriss / Schnitt Ablaufmessschacht	1:50
11_250408_E_AW394_Betriebsgeba	Grundriss Betriebsgebäude	1:100
12_250408_E_AW394_PUF	Grundriss / Schnitt H-H Zulaufpuffer	1:50

Tabelle 8: Liste der Zeichnungen zum Antrag

Bauherr:

Speicherort: P.'PROJEKTE\Schwindegg\AW 394_KA Schwindegg\10_ACAD\01_aktuelle Plaene\01_1_Entwurfsplanung\230221_E_AW394_UeLP.dwg

Gemeinde Schwindegg Landkreis Mühldorf a. Inn



Bauvorhaben:

AW 394 Kläranlage Schwindegg

Übersichtslageplan

Maßstab:

1:25 000

Datum:

09.02.2023

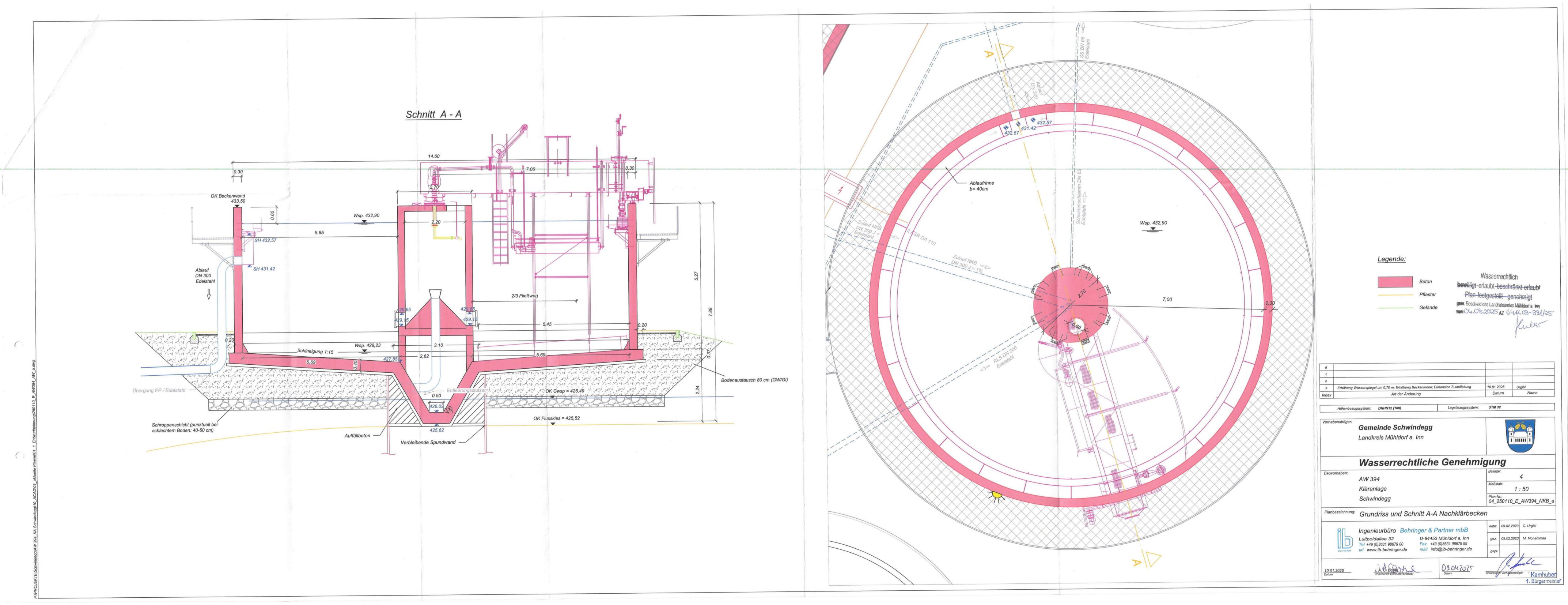


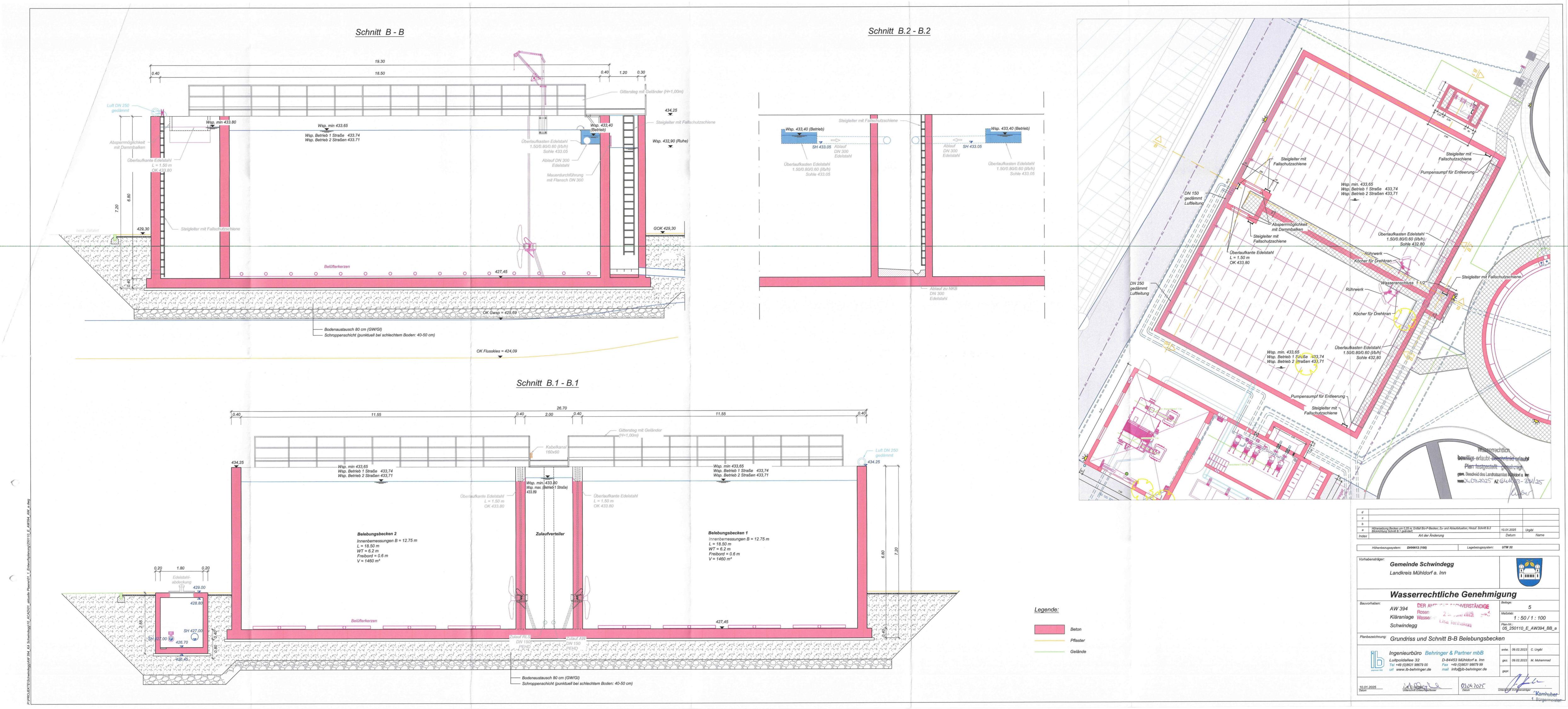
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB

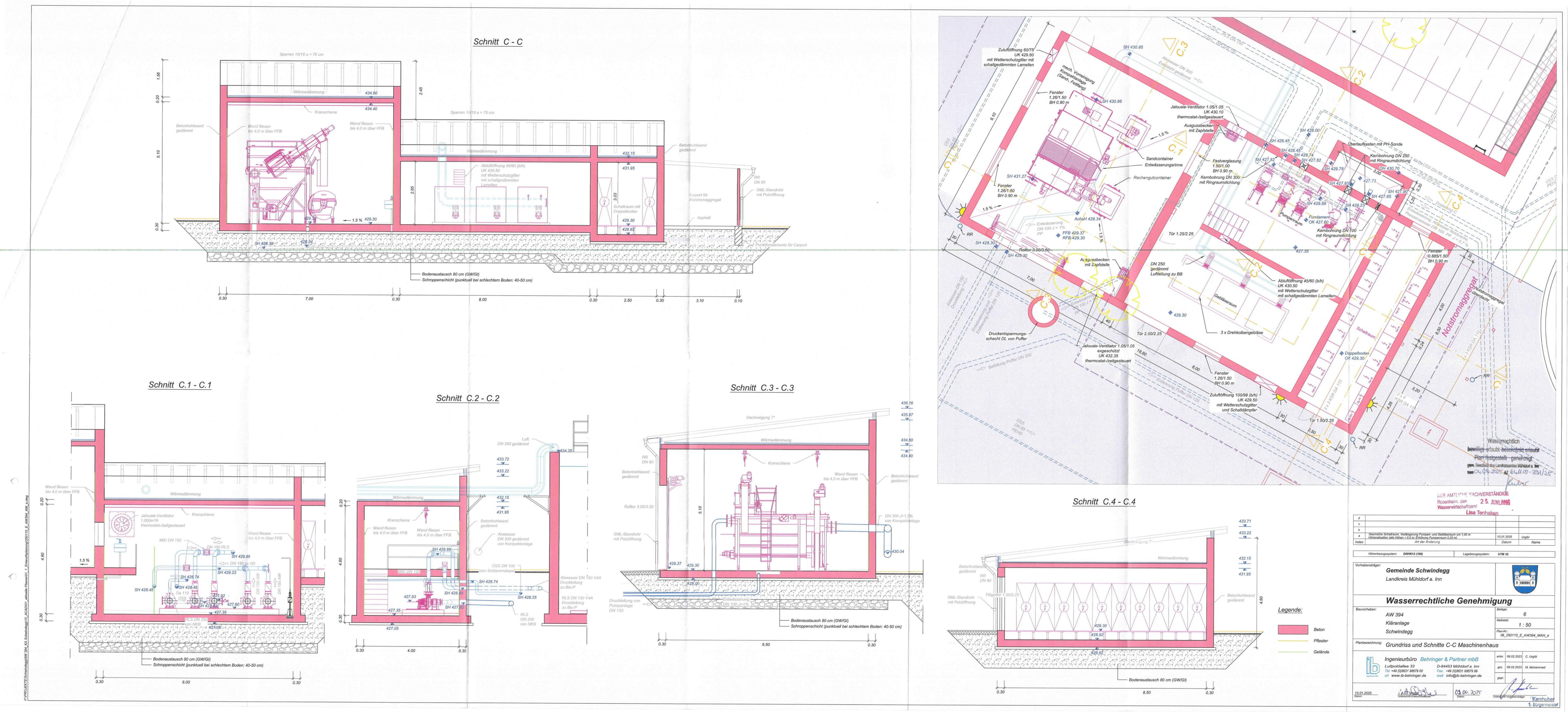
Luitpoldallee 32 Tel +49 (0)8631-98679 00 url www.ib-behringer.de D-84453 Mühldorf a. Inn Fax +49 (0)8631 98679 99 mail info@ib-behringer.de

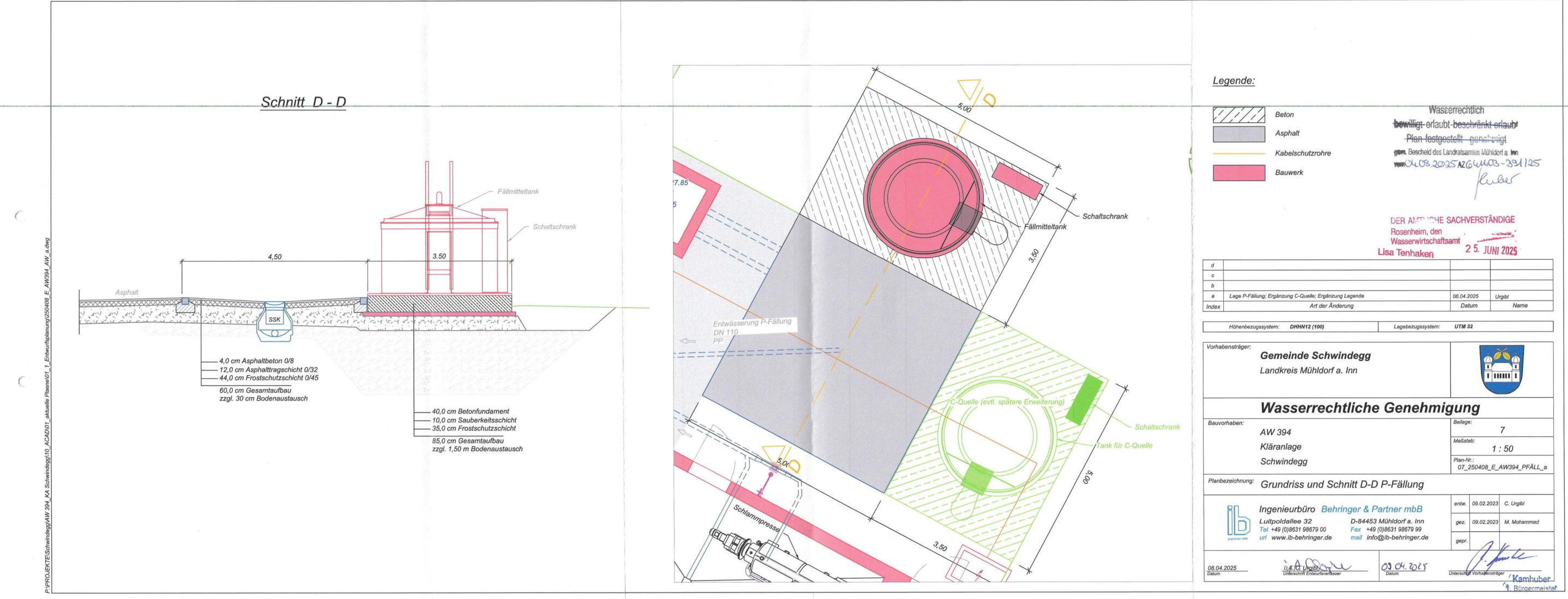


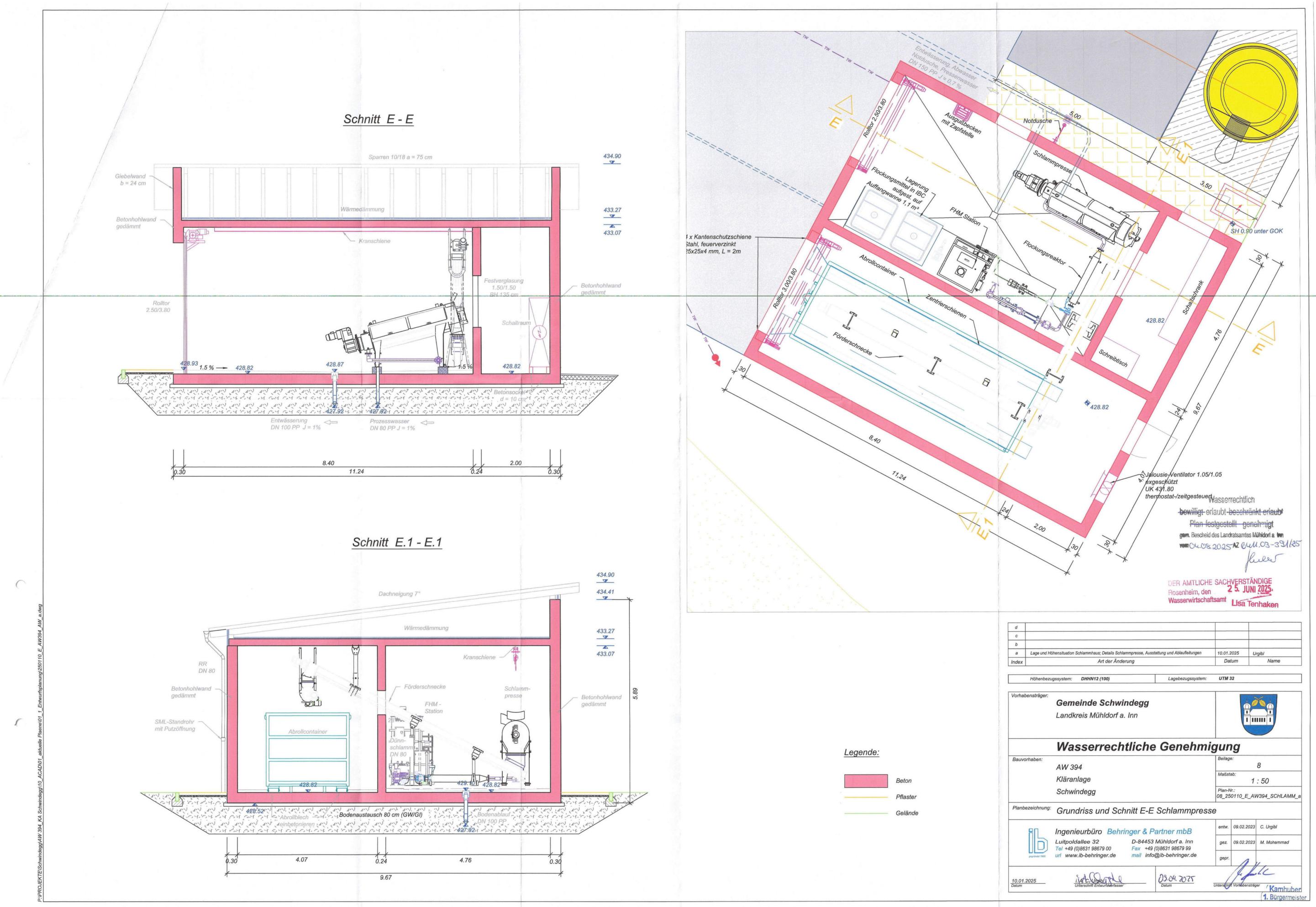


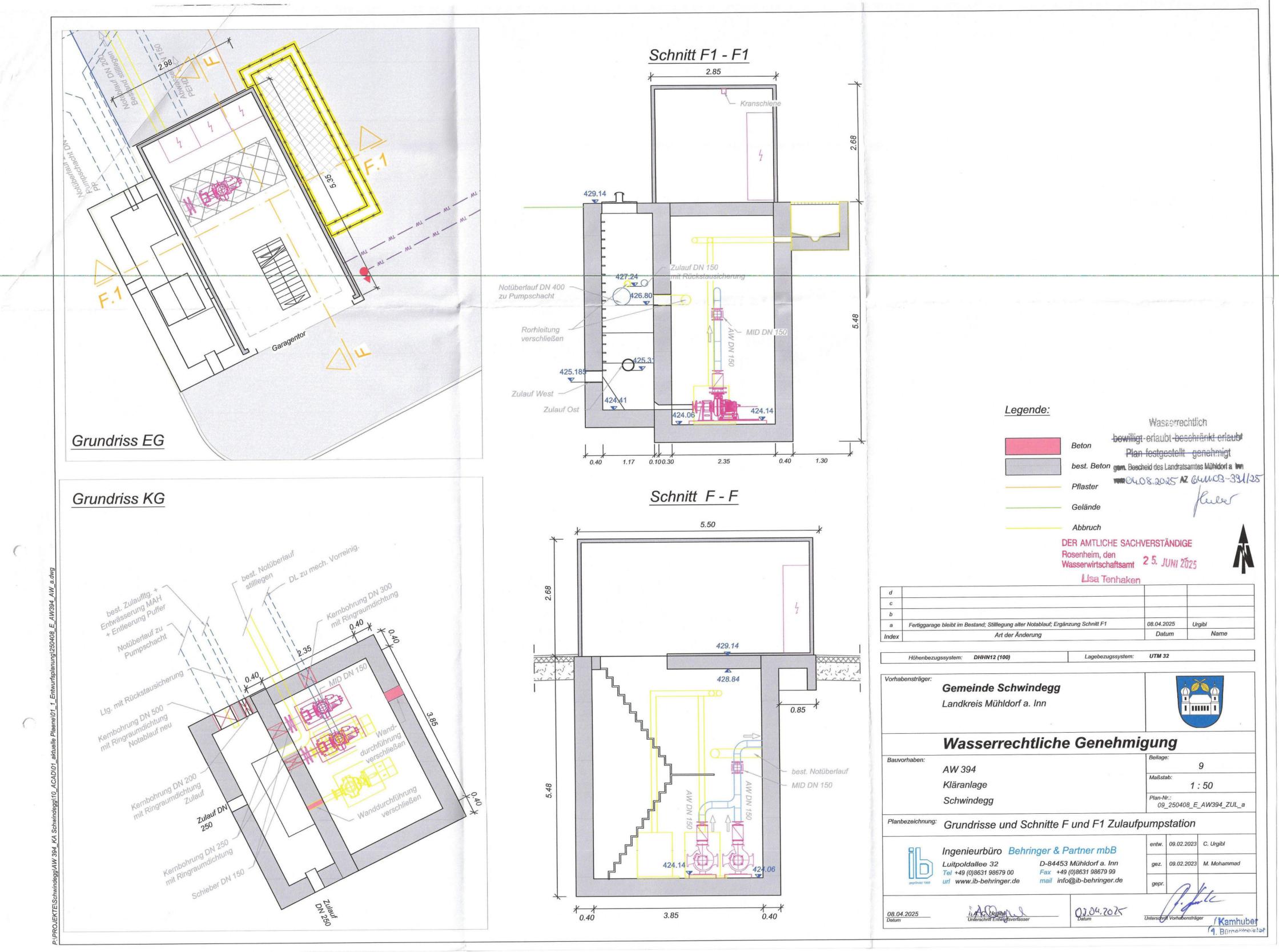




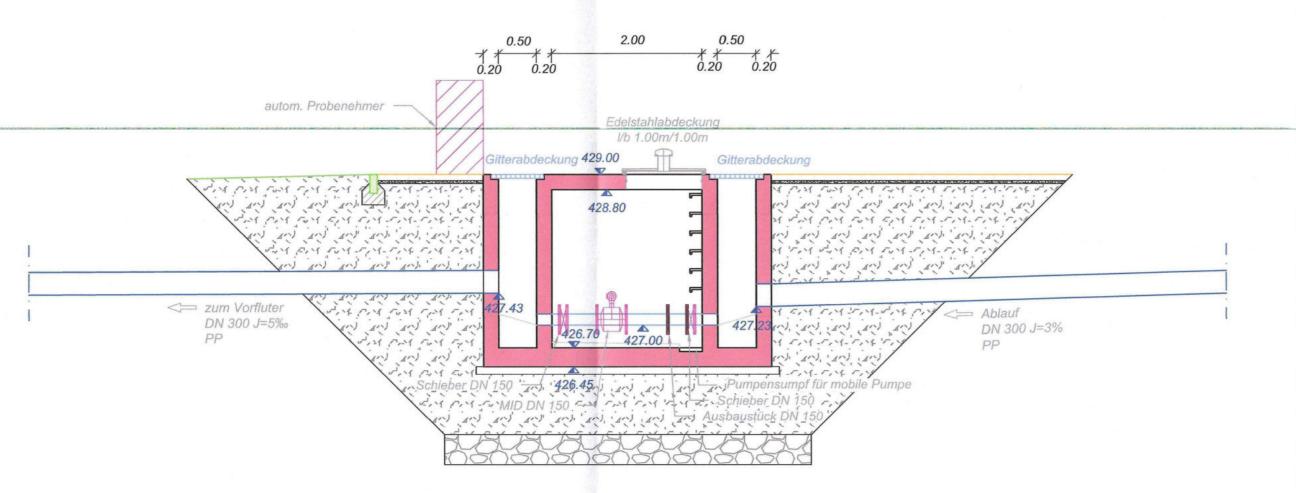




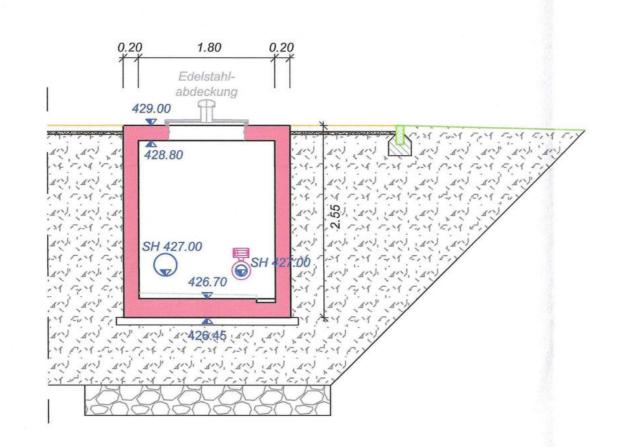


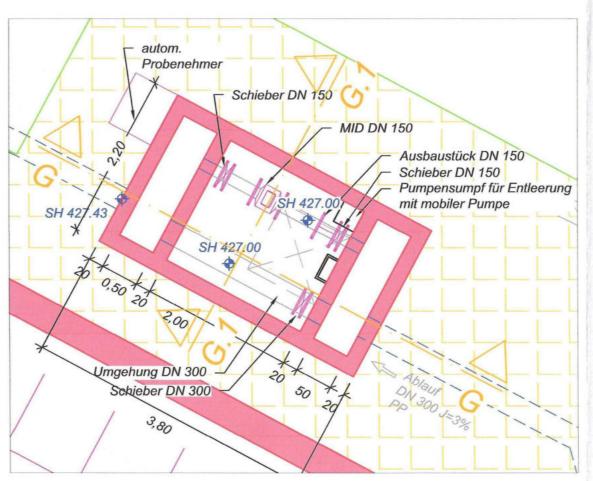


Schnitt G - G



Schnitt G.1 - G.1





Wasaerrechtlich

bewilligt-erlaubt-beachränkt erlaub

Plan festgestellt genehmigt

gem. Bescheid des Landratsamtes Mühldorf a Imn

04.08.2025AZ 644.03-391/25

DER AMTLICHE SACHVERSTÄNDIGE 2 5. JUNI 2025

Rosenheim, den Wasserwirtschaftsamt

Lisa Tenhaken

Index	Art der Änderung	Datum	Name
а			
b			
С			
d			

Höhenbezugssystem: DHHN12 (100) **UTM 32** Lagebezugssystem:

Vorhabensträger:

Legende:

Gemeinde Schwindegg

Beton

Pflaster

Gelände

Landkreis Mühldorf a. Inn



Wasserrechtliche Genehmigung

Bauvorhaben:

AW 394

Kläranlage

Schwindegg

10 Maßstab:

1:50 Plan-Nr.: 10_230209_E_AW394_ABL

Grundriss und Schnitt Ablaufmessschacht



Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB

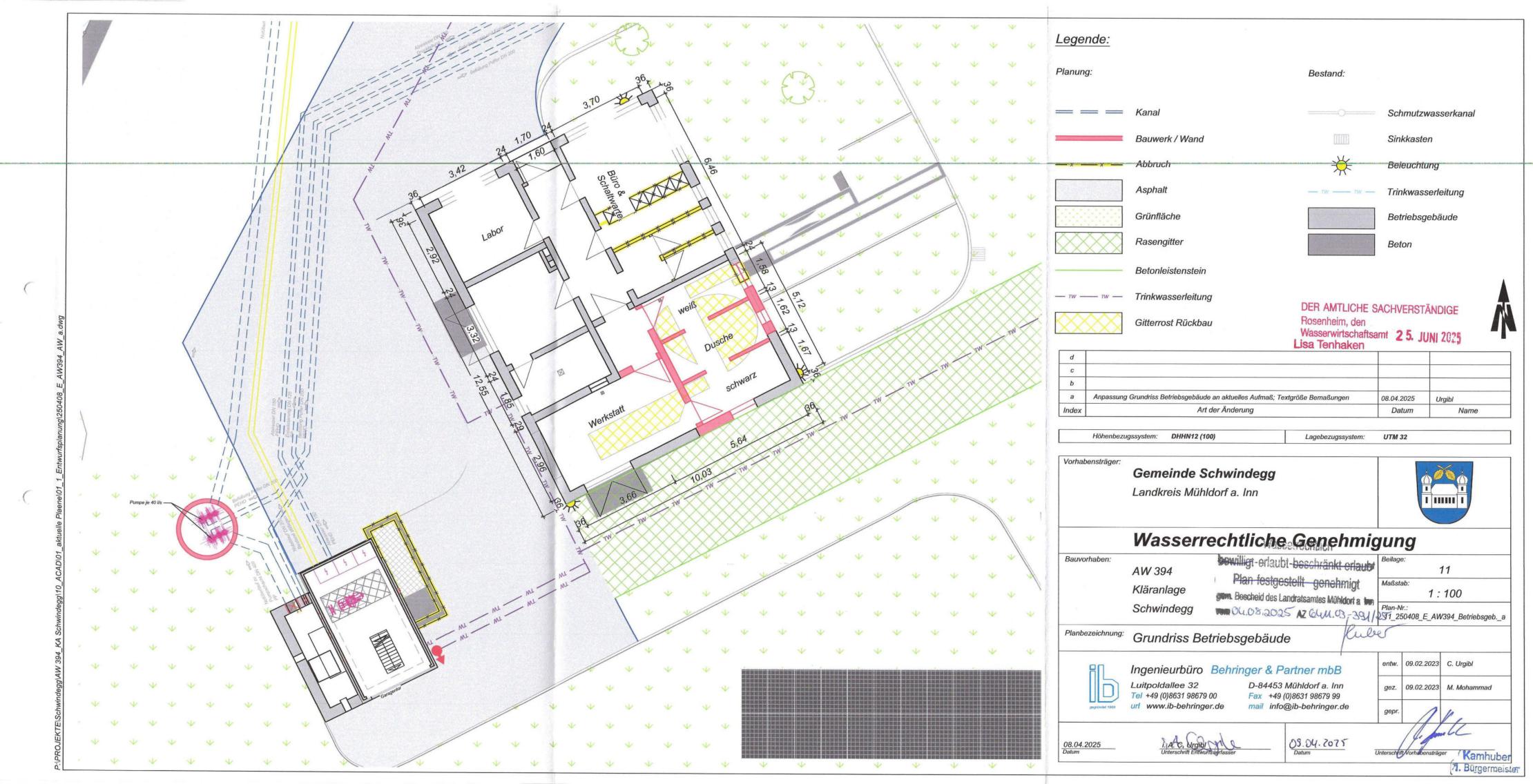
Luitpoldallee 32 Tel +49 (0)8631 98679 00 url www.ib-behringer.de

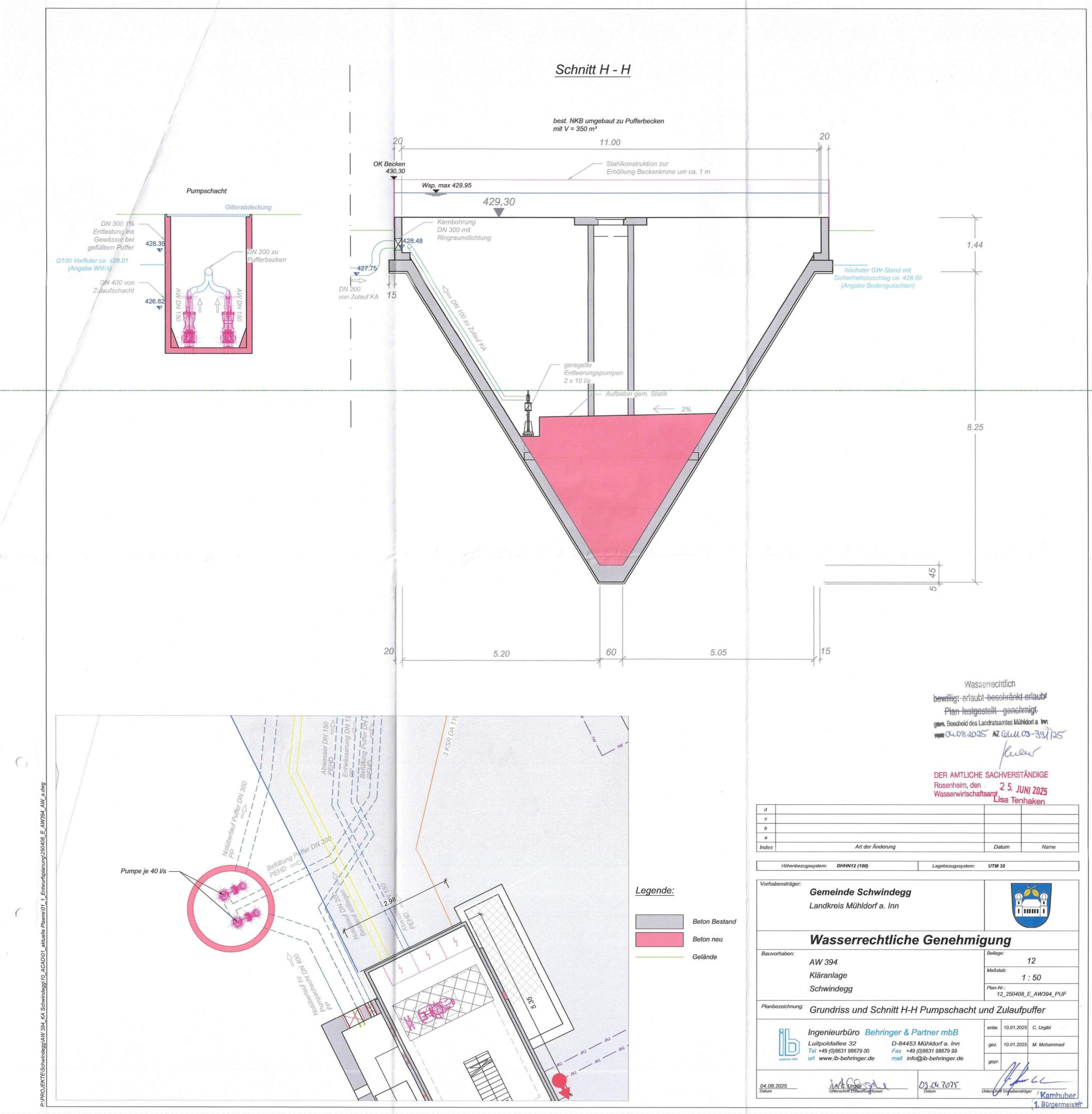
D-84453 Mühldorf a. Inn Fax +49 (0)8631 98679 99 mail info@ib-behringer.de entw. 09.02.2023 C. Urgibl gez. 09.02.2023 M. Mohammad

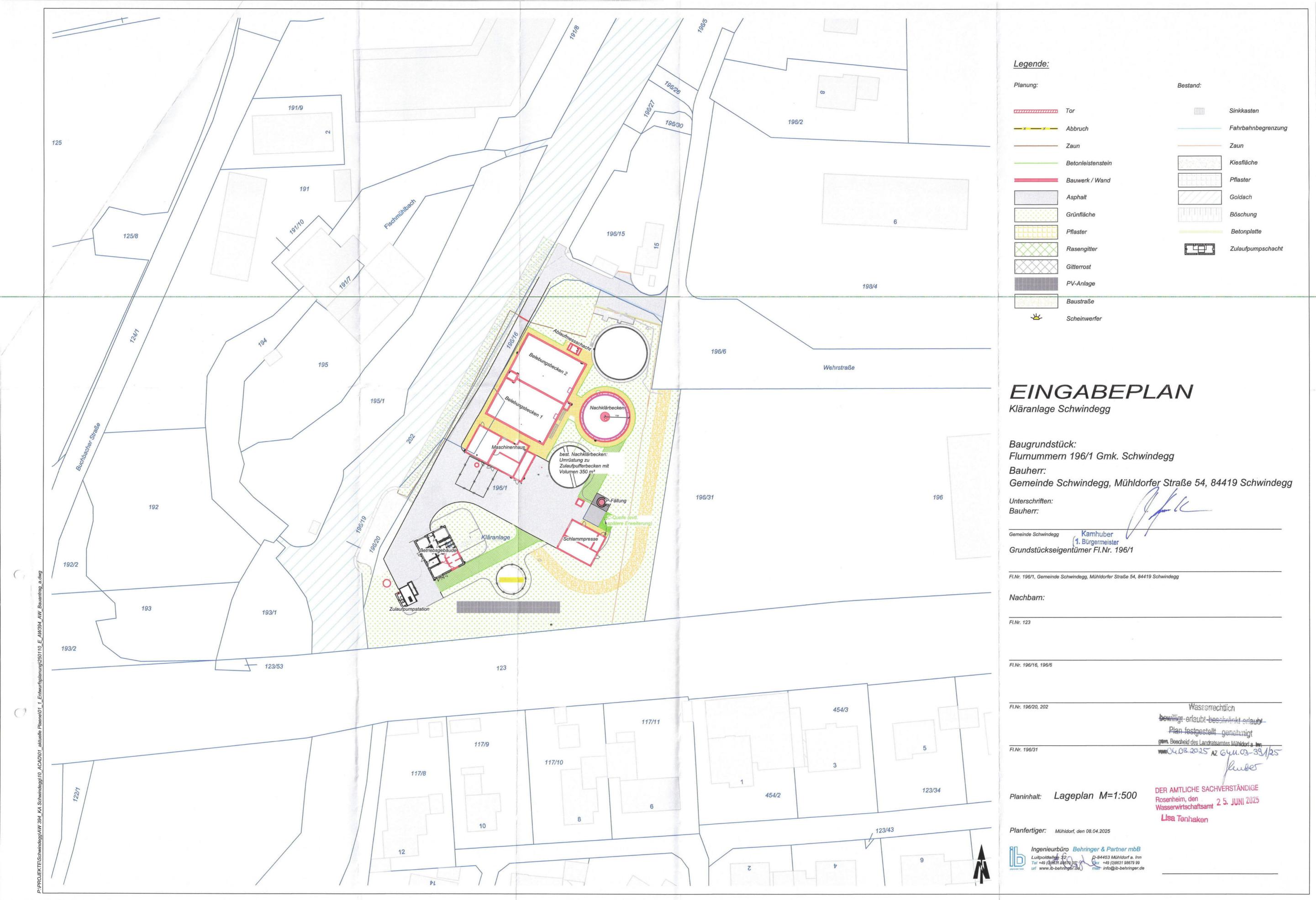
09.02.2023



08.04.7075











16. Bauantrag

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Mühldorf a. Inn -FB 41- Töginger Straße 18 84453 Mühldorf a. Inn	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
	MÜHLDORF Lizenziert für Landratsamt Mühldorf a. Inn	Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 13.02.2023 (Datum)

Antragsteller / Bauherr						
Name	Vorname					
Gemeinde Schwindegg						
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort					
Mühldorfer Straße 54	84419 Schwindegg					
Telefon (mit Vorwahl) 08082 / 9304-0	Fax Wasserrechtlich					
E-Mail poststelle@gemeinde-schwinde	pgg.de Plan festgestellt genehmigt					
Vertreter des Antragstellers / B						
Name						
Behringer	Hermann VOMO(1.08.2025 AZ 6411.03 - 39					
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort					
Luitpoldallee 32	84453 Mühldorf am Inn					
Telefon (mit Vorwahl) 08631 / 978679-00	Fax 08631 / 978679-99					
E-Mail info@ib-behringer.de						
Vorhaben						
Gebäudeklasse: Geb	Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)					
Einzelbaudenkmal / Ensem	ble					
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)					
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Für die Gebäude: Betonhohlwände mit innenliegender Dämmung, sog. "Thermowände"					
Tragende Wände, Stützen						
Trennwände						
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden						
Decken	Beton mit außenliegender Dämmung					
Fußbodenaufbau						
Tragwerk des Daches	Holzdachstuhl, Pultdach					
Dachhaut, Dämmstoffe	Trapezblech					

	Treppen					
	Treppenraumwände einschl. Türen					
	Wände notw. Flure einschl. Türen					
	Sonstige ergänzende Angabe	en				
	Baugrundstück	-				
Gemarkung			Flur-Nr.	Gemeinde		
	Schwindegg		196/1	Schwindegg		
	Straße, Hausnummer Wehrstraße 13		Gemei Schwir			
	Verwaltungsgemeinschaft		Ochwii	luogg		
	(nur aus Höchstgrundwasserstand:	szufüllen, soweit die Angaben r	nicht den Bauzeic Baugrund:	hnungen entnommen w	verden können)	
	Angaben zum Vorhaben					
	öffentlich	Art der öffentlichen Nutzur	ng:			
	zugängliche	Besucher- und Benutz	zerbereiche bar	rierefrei		
bauliche Anlage		Ausnahmetatbestände barrierefrei gebaut we	Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):			
	Verkaufsstätte		Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen			
	_	Verkaufsstätte nach V				
	Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungs	räume insgesar	mt	m²	
		Anzahl der Besucherplätze				
		Versammlungsstätte n	ach VStättV			
	Gaststätte	Fläche der Gasträume:			m²	
		Anzahl der Gastplätze in d	1			
		Freischankfläche:		m² .		
		Gastplätze der Freischank				
		Versammlungsstätte n				
	Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungs	sräume:			
		Anzahl der Betten:				
		Beherbergungsstätte r	nach BStättV			
	Arbeitsstätte	Zahl der Beschäftigten:				
	mit höherem Gefährdungspotential	Art der Tätigkeit:				
		Art der zu verwendenden	Rohstoffe:			
		Art der herzustellenden E	rzeugnisse:			
		Lagerung der Rohstoffe u soweit sie explosionsgefä gesundheitsgefährdend s	hrlich oder), <u> </u>		
		Chemische und physikalis	che Einwirkung	nen.		

	Feuerstätte	nlagen und Brennst n	omagorang											
		ngszweck, Brennstoffart, N	ennleistung in kW)											
			*/											
2	Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine) Anzuschließende Feuerstätten Lichter Querschnitt													
	Abgasleitung Bauart, Baustoffe		1000	Anzuschließende Feuerstätten			200.00							
	oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Ar	t	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm							
		*												
	1													
						4	-							
	2													
	2													
						+:								
			-											
	3													
;	Brennstoffla	agerung												
	Art des Brenn		Lagermen	ge	Lag	gerort								
					-									
_	Stellplätze													
	Es werden Stellplätze errichtet													
	Es weide			ontot										
		auf dem Baugrundstüc												
		auf dem Grundstück Fl	.Nr.	;										
		Sicherung durch												
		Anzahl der Stellplätze	für Menschen mi	t Behinderung:										
	Es werder	n	Stellplätze abg	előst.										
	Kinderspielplätze													
	Es wird / v	werden	Kinderspielplat	z / -plätze mit der Größe vo	n	m² erricht	tet;							
		auf dem Baugrundstüc	k											
	auf dem Grundstück Fl.Nr. ;													
	Sicherung durch													
	Grundfläch	enzahl / Geschossflä	ichenzahl / Ba	numassenzahl	1.00	Berechnunger	n siehe Beiblatt							
	Grundstücksfl (nach § 19 Abs.	äche 3 BauNVO)	m²											
	Grundfläche (nach § 19 Abs.	. 2 und 4 BauNVO)	m²	- Grundflächenzahl										
	Geschossfläc (nach § 20 Abs.	he . 2 und 3 BauNVO)	m²	Geschossflächenzahl			v							
	Baumasse	NVO	m³	Baumassenzahl			(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) Baumasse m³ Baumasse							

9.		hnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / hnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Drutto	Gewerbliche N	utzfläche	igseinneiten		
	Bru	m² utto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebä	aude, G		m²			
	Bru	utto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nac	h DIN 2	277-1 in m ²				
	An	zahl der Wohnungen:			reie Wohnunger			_
				nach Art. 48 Ab	s. 1 BayBO:			_
10.		baufläche (bei Abgrabungen) antragte Abbaufläche:	m²	Noch nicht reku (bei Erweiterungs	ultivierte/renaturierte svorhaben)	Fläche:	m²	
11.		ukosten ukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppe	n 300, 4	400, 500, 620, 700, g	etrennt nach Gebäude	n		
	Ge	bäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m³ bzw. € je m²	Gesamtkosten inkl. MWSt.	
	a)	Bautechnik		m²	m³	€	3.132.900,00	ε
	b)	Maschinentechnik		m²	m³	€	1.620.500,00	€
	c)	Elektro-, MSR-Technik		m²	m³	€	755.500,00	ε
	d)	Baunebenkosten		m²	m³	€	798.500,00	ε
	e)			m²	m³	€		€
	f)			m²	m³	€		€
	g)			m²	m³	€		€
	Ge	samtkosten					6.307.400,00	ε
		Berechnungen siehe gesonderte Anlage						
12.	So	nstige ergänzende Angaben siehe Beib	latt					
	(z.	B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, d	der Rek	ultivierung/Renaturie	rung usw.)			_
13.	Un	iterschriften						
	En	twurfsverfasser						
	He	rmann Behringer						
	13.	02.2023						
	Da	tum, Unterschrift						
	•	Antragsteller / Bauherr						
		Vertreter						
	13.0	02.2023						
	Da	tum, Unterschrift	7					

Anlage 1
Linzenziert für Landratsamt Mühldorf a. Inn

ST.	Über die Gemeind Schwindegg	е	Nr. im Bau- / Abgra der Gemeinde	grabungsantragsverzeichnis Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsver des Landratsamts					
	An (untere Bauaufsicht Landratsamt Müh - FB 41 - Töginger Straße 1 84453 Mühldorf a	18	Eingangsstempel d	ler Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts				
	Erstschrift 2	Zweitschrift Dri	ttschrift we	eitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen ⊠ oder ausfüllen				
	Antrag at (Art. 64 BayBC	uf Baugenehmig	jung [Antrag au (Art. 7 BayAbgr	of Abgrabungsgenehmigung				
	Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: Genehmigungsdatum:								
	Antrag auf	Vorbescheid (Art. 7	BayBO, Art. 9 Abs. 1	1 Satz 4 BayAbgrG)					
	Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG) Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.								
1.	Entwurfsverfasser	•		-	Plan festgestellt genehmigt				
	Name				Bescheid des Landratsamtes Mühldort a. Imn				
	Behringer	Behringer			04.08.2025 NZGUN.03-391/				
	Straße, Hausnummer Luitpoldallee 32			PLZ, Ort	dorf a. Inn				
	Telefon (mit Vorwahl) 08631 / 978679-00		Fax 08631 / 978679-99						
	E-Mail info@ib-behringer.de								
	x bauvorlageberech	ntigt nach Art. 61 BayE	10		keine Bauvorlageberechtigung				
	Abs. 2 Nr. 1	✗ Abs. 2 Nr. 2	Abs. 3		Abs. 4				
	Listen- / Architektenne 12027	ummer		,					
	Berufsbezeichnung Bauingenieur								
	Abs. 6 – 8	Land der Niederla Deutschland	ssung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland) Bayern					
	Abs. 9	Bauvorlageberech Hermann Behring			"Besitzständler" (Art. 61 Abs. 5 BayBO bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)				
2.	Bauherr	Bauherr							
	Name			Vorname					
	Gemeinde Schwindegg								
	Straße, Hausnummer			PLZ, Ort					
	Mühldorfer Straße 54			84419 Schw	rindegg				
	Telefon (mit Vorwahl) 08082 / 9304-0			Fax					
	E-Mail poststelle@gemeinde	-schwindegg.de							

	Ver	tretung des Bauherm							
	Nar	me		Vorname					
	Stra	aße, Hausnummer		PLZ, Ort	_				
	Tele	efon (mit Vorwahl)		Fax					
	E-N	/ail							
3.	Ba	ugrundstück			8				
	Ger	markung	Flur-Nr.		Gemeinde				
	Sch	windegg	196/1		Schwindegg				
		aße, Hausnummer		Gemeindeteil					
		hrstraße 13		Schwindegg					
	Ver	waltungsgemeinschaft							
	Bes	stehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrunds Abstandsflächen Geh- und Fahrtrecht andere Rechte:		Überbaurechte	Stellplätze				
		stehende Abstandsflächenübernahme Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden	The state of the s						
	ger	Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!							
	a) Flurstück 123 Gemarkung Schwindegg DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main				Zustimmung wurde erteilt ja nein				
	b)	b) Flurstück 196/16 Gemarkung Schwindegg Gemeinde Schwindegg Mühldorfer Straße 54 84419 Schwindegg			Zustimmung wurde erteilt ja nein				
	Flurstück 196/20 Gemarkung Schwindegg Freistaat Bayern -Wasserwirtschaftsverwaltung				Zustimmung wurde erteilt ja nein				
	d)	Flurstück 196/31 Gemarkung Schwindegg Lafostra Land-, Forst-, und Straßendienstgesell Jeßlinger Straße 10 84427 St. Wolfgang	schaft mit besch	hränkter Haftung	Zustimmung wurde erteilt ja nein				
	e) Flurstück 196/6 Gemarkung Schwindegg Gemeinde Schwindegg Mühldorfer Straße 54 84419 Schwindegg				Zustimmung wurde erteilt ja nein				
	f)	Flurstück 202 Gemarkung Schwing Freistaat Bayern -Wasserwirtschaftsamt	indegg		Zustimmung wurde erteilt ja nein				

	g)		Zustimmung	wurde erteilt		
			ja	nein		
	h) .		Zustimmung	wurde erteilt		
			ja	nein		
	weitere Nachbarinnen und Nachbarn	siehe Beiblatt				
	Antrag auf Absehen von der Nachbarbet gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte denna		ja	X nein		
	Antrag auf öffentliche Bekanntmachung r (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grun- Betriebes geeignet sind, die Allgemeinhe den, zu benachteiligen oder zu belästige	d ihrer Beschaffenheit oder ihres it oder die Nachbarschaft zu gefähr-	ja	X nein		
	Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänd Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 1	derung eines Vorhabens nach Art. 58 Erweiterung eines Sonderbaus nach	ja	✗ nein		
5.	Vorhaben					
	Genaue Bezeichnung des Vorhabens					
	Neubau von folgenden Kläranla Maschinenhaus, Gebäude für S		oecken, Na	chklärbecken		
	Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 S	Satz 1 Nr. BayBO				
	Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr.	BayBO				
	Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr.	2 GaStellV) Großgara	ige (§ 1 Abs. 7	Satz 1 Nr. 3 GaStellV)		
		achweises ist nicht erforderlich; die Er ß Anlage 2 der BauVorlV (s. Anlage		agwerksplaners über die Prüffrei-		
	Brandschutznachweis (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhabe i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)	soll bauaufsichtlich geprüft w wird durch Prüfsachverständ		gt		
	bauliche Anlage mit Arbeitsstätte	mit einem höheren Gefährdungspo	tential (§ 2 Sat	z 3 BauVorIV)		
	=	eitung an das Gewerbeaufsichtsamt I		,		
	Das Bauvorhaben bedarf einer	Abstandsflächen- / Abstan	dsübernahme	(Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)		
		Ausnahme (§ 31 Abs. 1				
		Befreiung (§ 31 Abs. 2	BauGB)			
		Prüfsachvers Abs. 2 Satz	ständigen erfolg 2 Halbsatz 1 da	weit nicht Bescheinigung durch gt oder in den Fällen des Art. 63 as Vorliegen der Voraussetzung ihn bescheinigt wird)		
		denkmalschutzrechtlichen Einzelbaudenkmal		. 6 Abs. 1 DSchG)		
	Vorbescheid zu diesem Antrag wurde	beantragt erteilt :	abgelehnt Al	ktenzeichen:		
6.	Bei Antrag auf Vorbescheid:					
	Konkrete Frage(n), über die im Vorbesch Wird keine Frage gestellt, ist die bauplan Anfrage.		. 5 beschrieber	nen Vorhabens Gegenstand der		

7.	Anlagen									
		Anzahl			Anzahl					
	✗ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorlV)			Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorlV)						
	■ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorlV)			Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorlV)						
	■ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)			UVP-Unterlagen						
	Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorlV)		×	statistischer Erhebungsbogen						
	Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorlV) Anlage 2 der BauVorlV			Weitere Anlagen						
	Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorfV)									
	Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorlV)									
	GFZ GRZ BMZ									
8.	Hinweise zum Arbeitsschutz	,								
	Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichte rungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.	sind die ung oder	Anfor Ände	derungen der Baustellenverordnung zu beachten. rung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die	Anforde-					
9.	Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)									
	Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.									
	Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.									
	Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.									
	Weitergehende Informationen über die Verarbeitung im Internet auf der Homepage der für die Genehmigt Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen lichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen	ung zusta Sachbea	ändige irbeite	en unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von de	erhalten					
10.	Vollmacht									
	Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.									
11	Unterschriften									
11.	Entwurfsverfasser									
	Hermann Behringer									
	13.02.2023									
	Datum, Unterschrift									
	Bauherr									
	Vertretung									
_	Datum, Unterschrift									

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Mühldorf a.lnn

Stadtplatz 48 84453 Mühldorf a.lnn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Zur Bauvorlage nach §7 Abs. 1 BauVorlV

Erstellt am 01.02.2023

Zu bebauendes Flurstück

Flurstück 196/1 Gemarkung Schwindegg

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Schwindegg

Landkreis Mühldorf a.Inn

Bezirk Oberbayern

Lage:

Wehrstraße 13

Plan festgestellt genehmigt gem. Bescheid des Landratsamtes Mühldort a Ihrn vom 04.08.2025 AZ 644.03-391/25

Pulier

Wasserrechtlich

bewilligt-erlaubt-beschränkt erlaubt

Fläche:

6 202 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

Gemeinde Schwindegg Mühldorfer Straße 54 84419 Schwindegg

Benachbarte Flurstücke

Flurstück 123 Gemarkung Schwindegg

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Schwindegg Landkreis Mühldorf a.Inn Bezirk Oberbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

DB Netz Aktiengesellschaft Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach §7 Abs. 1 BauVorlV

Flurstück 196/16 Gemarkung Schwindegg

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Schwindegg Landkreis Mühldorf a.lnn Bezirk Oberbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

Gemeinde Schwindegg Mühldorfer Straße 54 84419 Schwindegg

Flurstück 196/20 Gemarkung Schwindegg

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Schwindegg Landkreis Mühldorf a.Inn Bezirk Oberbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

Freistaat Bayem -Wasserwirtschaftsverwaltung

Flurstück 196/31 Gemarkung Schwindegg

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Schwindegg Landkreis Mühldorf a.Inn Bezirk Oberbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

Lafostra Land-, Forst- und Straßendienstgesellschaft mit beschränkter-

Haftung

Jeßlinger Straße 10 84427 St. Wolfgang

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach §7 Abs. 1 BauVorlV

Flurstück 196/6 Gemarkung Schwindegg

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Schwindegg Landkreis Mühldorf a.lnn Bezirk Oberbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

Gemeinde Schwindegg Mühldorfer Straße 54 84419 Schwindegg

Flurstück 202 Gemarkung Schwindegg

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Schwindegg Landkreis Mühldorf a.Inn Bezirk Oberbayern

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

Freistaat Bayern -Wasser- wirtschaftsamt



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Mühldorf a.lnn

Stadtplatz 48 84453 Mühldorf a.Inn

Flurstück:

196/1 Gemarkung: Schwindegg Landkreis:

Schwindegg Mühldorf a.lnn Oberbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1: 1000 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV Erstellt am 01.02.2023





Gemeinde Schwindegg • Postfach 1116 • 84417 Schwindegg

Landratsamt Mühldorf Wasserrecht z. Hd. Fr. Claudia Huber Töginger Str. 18 84453 Mühldorf

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

632-6/1 - 17.04.2025

Gemeinde Schwindegg Mühldorfer Straße 54 84419 Schwindegg



Besuchszeiten:

Montag - Freitag: 7.30 - 12.00 Uhr und Donnerstag: 14.00 - 18.30 Uhr

Telefon 08082 9304 - 0 Telefax 08082 930444

Ansprechpartner:

Frau Posavec

Durchwahl: - 08082-930411 E-Mail: Patricija.Posavec

@gemeinde-schwindegg.de

Datum

17.04.2025

Vollzug des Bayerischen Wassergesetzes;

Antrag auf beschränkte wasserrechtliche Genehmigung zur Einleitung von Niederschlagswasser in die Goldach

Sehr geehrte Frau Huber,

die Gemeinde Schwindegg beantragt für die Versickerung und Einleitung von Niederschlagswasser der Kläranlage (Fl. Nr. 196/1 Gemarkung Schwindegg) in die Goldach die beschränkte wasserrechtliche Genehmigung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen/Grüßen

Roland Kamhuber Erster Bürgermeister Wasserrechtlich

bewilligt-erlaubt-beschränkt erlaubt

Plan festgestellt genehmigt

gram. Bescheid des Landratsamtes Mühldort a Inn

04.08.2025 NZ 6411.03-391/25

100 March 100 Ma

fleiler

Bankverbindung: Sparkasse Altötting-Mühldorf IBAN: DE18 7115 1020 0000 2875 57

BIC: BYLADEM1MDF

Bankverbindung: VR-Bank Taufkirchen-Dorfen IBAN: DE54 7016 9566 0007 1109 60 BIC: GENODEF1TAV Elektronische Kommunikation: E-Mail: poststelle@gemeinde-schwindegg.de De-Mail: poststelle@schwindegg.de-mail.de

http://www.gemeinde-schwindegg.de