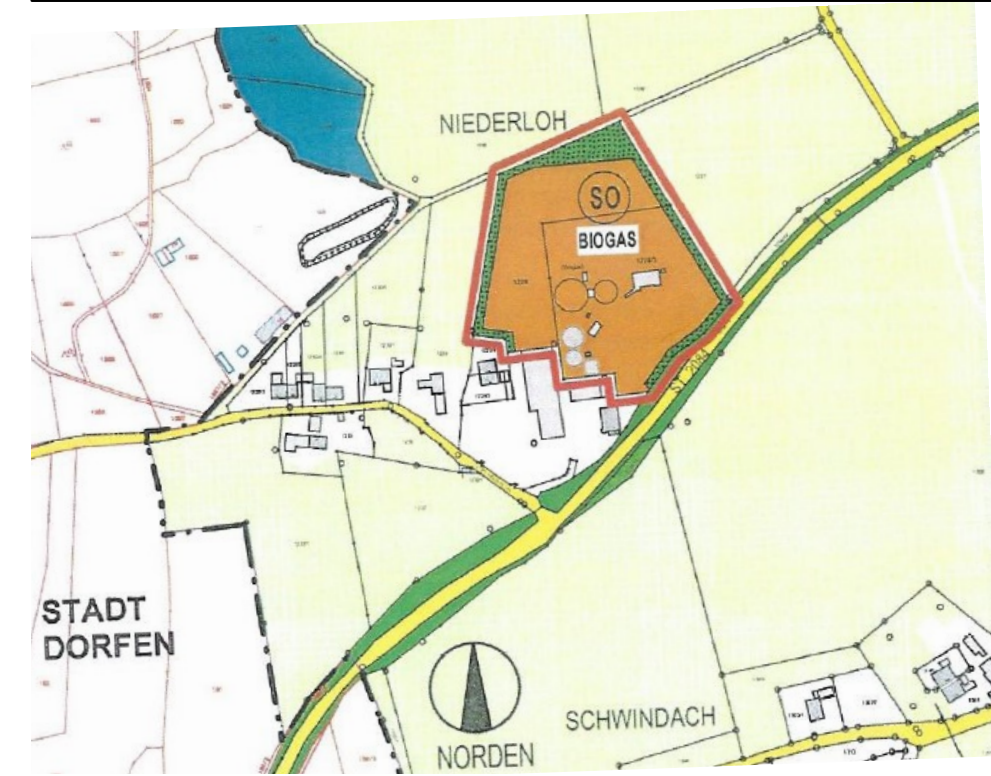


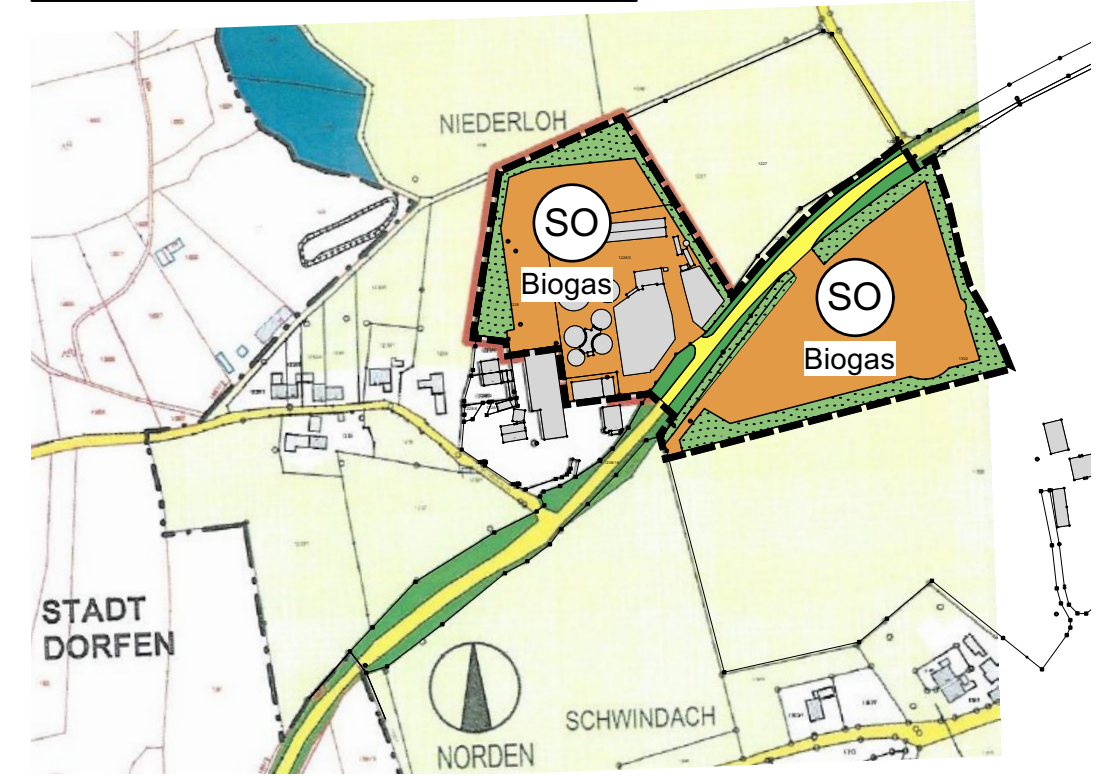
**Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwindegg
Stand xxx**

1	Planteil bisheriger Flächennutzungsplan
01.02	1:5000



**Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwindegg
Deckblatt Nr. xxx**

2	Planteil der Änderung
01.02	1:5000



**Flächennutzungsplan
der Gemeinde Schwindegg**

Landkreis Mühldorf

xxx. ÄNDERUNG

M 1:5000





betreffend die Fl. Nrn. 1228 (Teil), 1228/3, 1238/19 (Teil = Straße) und 1302 (Teil)

Gemarkung Schwindegg



Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwindegg mit Datum xxx samt seiner bisher xxx. Deckblattänderungen. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.

Der wirksame Flächennutzungsplan kann im Rathaus der Gemeinde Schwindegg eingesehen werden.

Geänderte Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Sondergebiet Biogas
-  Grünflächen öffentlich
-  gliedernde Grünflächen / Ortrandeingrünung

Flurkarte

-  Gebäude Bestand
-  Flurgrenze
- 1556 Flurnummer

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Schwindegg hat in der Sitzung vom xx.yy.zzzz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am xx.yy.zzzz ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.yy.zzzz hat in der Zeit vom xx.yy.zzzz für die Dauer eines Monats stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.yy.zzzz hat in der Zeit vom xx.yy.zzzz bis xx.yy.zzzz stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.yy.zzzz wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.yy.zzzz bis xx.yy.zzzz beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.yy.zzzz wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.yy.zzzz für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat Schwindegg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.yy.zzzz den Flächennutzungsplan in der Fassung vom xx.yy.zzzz festgestellt.

Schwindegg, den
Gemeinde Schwindegg

..... Siegel
Roland Kamhuber, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... Siegel Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt

Schwindegg, den
Gemeinde Schwindegg

..... Siegel
Roland Kamhuber, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Schwindegg, den
..... Siegel
Roland Kamhuber, Erster Bürgermeister

PLANINHALT

Flächennutzungsplanänderung

VORHABENSTRÄGER

Gemeinde Schwindegg
Mühldorfer Straße 54
84419 Schwindegg

PLAN	PLANNUMMER
1	01.02
Projektnummer	MASSTAB
	1:1000
DATUM GEZ	DATUM DRUCK
	22.05.24
GEZEICHNET	GEPRÜFT
fb	fb
DATEINAME	PLANGRÖSSE
856-23 2024.05.22 BPL_SO_Biogas Hoezl_Schwindegg.vwx	0,950 / 0,297



**Planstand 22.05.2024
Arbeitsfassung Vorentwurf**

BREINL. ■■■
landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1 telefon 08734 9391396
94419 reibach/obermünchsдорf mobil 0151 10819824
www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de