

Bekanntmachung

der Gemeinde Schwindegg

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Bahnhof und Hirzheim“ (Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB)

Aufstellungsbeschluss und Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Schwindegg hat in der Sitzung am 17.09.2024 die Änderung und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Bahnhof und Hirzheim“ der Gemeinde Schwindegg beschlossen. Die Bebauungsplanänderung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 13 BauGB.

Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich im Hauptort Schwindegg. Ziel der Änderung ist die Nachverdichtung des Bebauungsplans und die Schaffung von mehr Wohnraum im Innenbereich. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt. Die Änderung betrifft das Grundstück Fl. Nr. 72/40 Gemarkung Schwindegg.

Wesentliche Ziele der Planung sind:
- Erweiterungsbauten gemäß Schema 1 und 2

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung

vom 01.10.2024 bis einschließlich 04.11.2024

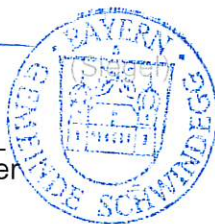
im Rathaus Schwindegg, Mühldorfer Straße 54, 84419 Schwindegg, Zi. Nr. 1 während der allgemeinen Dienststunden unterrichten und während dieser Frist äußern.

Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird bekannt gemacht, dass die o.g. Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Die Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bebauungsplanverfahren ein.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse:
www.schwindegg.de/unsere-gemeinde/politik-und-verwaltung/bauleitplanung
zu finden.

Schwindegg, 30.09.2024



Kamhuber, Erster Bürgermeister



Angeschlagen an den Amtstafeln am: 01.10.2024
Abgenommen am: 05.11.2024

Schwindegg, 05.11.2024 Unterschrift: