

# Bekanntmachung

der Gemeinde Schwindegg

## Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Am Rathaus, Teil 4“ (Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB)

Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Schwindegg hat in der Sitzung am 17.09.2024, die Änderung und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Am Rathaus, Teil 4“ der Gemeinde Schwindegg beschlossen. Die Bebauungsplanänderung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich im Hauptort Schwindegg. Ziel der Änderung ist die dringende Erweiterung des bestehenden Kindergartens zu ermöglichen. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Wesentliche Ziele der Planung sind:  
- Ausweisung Fläche für Gemeinbedarf

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung

### vom 24.09.2024 bis einschließlich 24.10.2024

im Rathaus Schwindegg, Mühldorfer Straße 54, 84419 Schwindegg, Zi. Nr. 1 während der allgemeinen Dienststunden unterrichten und während dieser Frist äußern.

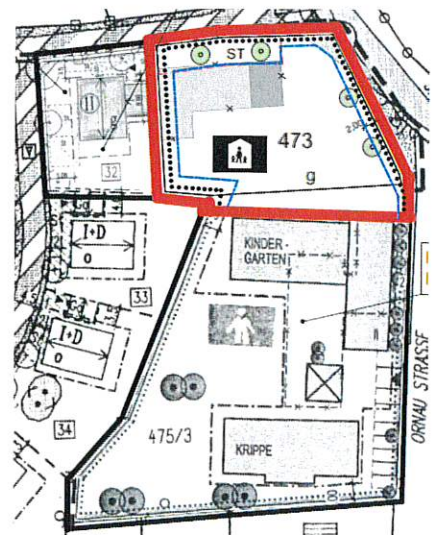
Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird bekannt gemacht, dass die o.g. Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Die Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bebauungsplanverfahren ein.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse:  
[www.schwindegg.de/unsere-gemeinde/politik-und-verwaltung/bauleitplanung](http://www.schwindegg.de/unsere-gemeinde/politik-und-verwaltung/bauleitplanung)  
zu finden.

Schwindegg, 20.09.2024

Kamhuber, Erster Bürgermeister



Angeschlagen an den Amtstafeln am:	24.09.2024
Abgenommen am:	24.10.2024

Schwindegg, 20.09.2024	Unterschrift:
------------------------	---------------