

An die zu beteiligenden
Träger öffentlicher Belange

Gemeinde Schwindegg
Mühldorfer Straße 54
84419 Schwindegg



Besuchszeiten:

Montag - Freitag: 7.30 - 12.00 Uhr
und Donnerstag: 14.00 - 18.30 Uhr

Telefon 08082 9304 - 0
Telefax 08082 930444

Ansprechpartner: Frau Posavec

Durchwahl: - 08082-930411
E-Mail: Patricija.Posavec
@gemeinde-schwindegg.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

,

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
610-17/40

Datum
19.05.2025

**Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan Nr. 40, „Sondergebiet Haager Straße“,
Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.09.2024 beschlossen, einen qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 BauGB, den Bebauungsplan Nr. 40 mit der Bezeichnung „Sondergebiet Haager Straße“, aufzustellen. Mit Beschluss vom 06.05.2025 wurde der hiermit übersandte Bebauungsplan zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gebilligt

Mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen beteiligen wir Sie nach § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung und bitten Sie, uns bis zum **23.06.2025** Ihre schriftliche Äußerung zukommen zu lassen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Äußerung davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanung nicht berührt wird.

Bitte geben Sie uns in Ihrer Stellungnahme auch Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von Bedeutung sein können. Auch bitten wir Sie, uns Informationen, über die Sie verfügen und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägmaterials zweckdienlich sein können, zur Verfügung zu stellen.

Des Weiteren wurde durch den Gemeinderat am 06.05.2025 beschlossen, den Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplanes und seine Begründung öffentlich auszulegen. Der Entwurf und die Begründung liegen **vom 20.05.2025 bis zum 23.06.2025** im Rathaus Schwindegg, Mühldorfer Str. 54, 84419 Schwindegg, Zi. Nr. 1 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind im Internet unter der Adresse www.schwindegg.de/unsere-gemeinde/politik-und-verwaltung/bauleitplanung zu finden.

Bankverbindung:
Sparkasse Altötting-Mühldorf
IBAN: DE18 7115 1020 0000 2875 57
BIC: BYLADEM1MDF

Bankverbindung:
VR-Bank Taufkirchen-Dorfen
IBAN: DE54 7016 9566 0007 1109 60
BIC: GENODEF1TAV

Elektronische Kommunikation:
E-Mail: poststelle@gemeinde-schwindegg.de
De-Mail: poststelle@schwindegg.de-mail.de
<http://www.gemeinde-schwindegg.de>

Mit freundlichen Grüßen



Roland Kamhuber
Erster Bürgermeister