

LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GEWERBE- § 8 BauNVO
- INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- SONDERGEBIET mit der jeweiligen Zweckbestimmung

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

- GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
- SCHULE
- KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KINDERGARTEN
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- FEUERWEHR
- SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- BAHNANLAGEN
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERLEITUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
- KLÄRANLAGE UND WERTSTOFFHOF
- TRAFOSTATION
- ALTLASTEN

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

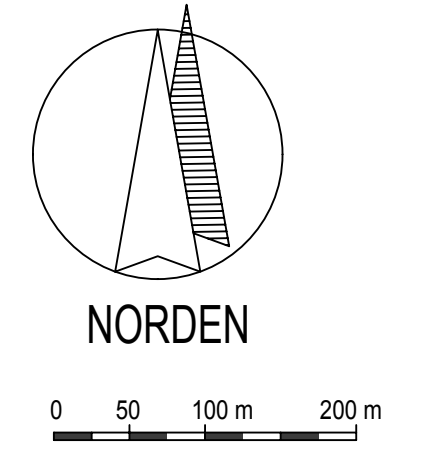
- OBERIRDISCH MIT BEZEICHNUNG
- UNTERIRDISCH MIT BEZEICHNUNG

REGELUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- BAUDENKMAL
- BODENDENKMAL
- GEMEINDEGRENZE
- ÄNDERUNGSBEREICH
- HÖHENLINIEN 2,5 m

Gemeinde Schwindegg
Flächennutzungsplan,
15. Änderung, Aktualisierung u. Teilfortschreibung

Anlage - Nr. **01**
PLANTEIL



LEGENDE LANDSCHAFTSPLAN

GRÜNFLÄCHEN

- ENGRÜNNUNGSMASSIVEN und GRÜNSTREIFEN
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN und PARKANLAGEN
- SPORTANLAGEN
- SPIELPLATZ
- FRIEDHOF

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

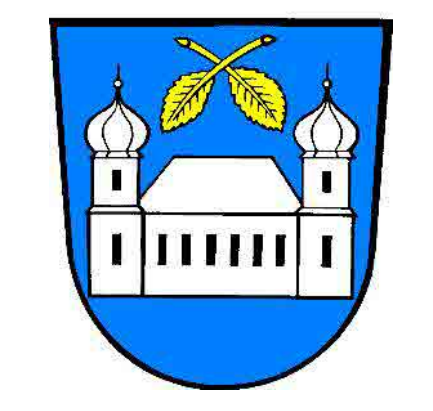
- FLÄCHEN LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR WALD

NATUR UND LANDSCHAFT

- FFH-FLÄCHEN
- MOORFLÄCHEN
- RETENTIONSFLÄCHEN
- BIOTOPE
- FELDRECHENVEIER
- ÖKO-FLÄCHEN
- POTENTIELLE ÖKO-FLÄCHEN
- BÄUME - BESTAND
- BÄUME - NATURDENKMAL
- ALS LANDSCHAFTSBILD-PRÄGENDER BAUM - ZU ERHALTEN
- BÄUME - NEU

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIETE
- ÜBERSCHWEMMUNGS- GEBIETE H₁₀₀
- mögl. RETENTIONS- und ABSAUFFLÄCHEN FÜR OBERFLÄCHENWASSER



GEMEINDE SCHWINDEGG
LANDKREIS MÜHLDORF a. INN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 15. ÄNDERUNG

"AKTUALISIERUNG und TEILFORTSCHREIBUNG des FLÄCHENNUTZUNGSPLANES unter dem ASPEKT des KLIMAWANDELS"

M 1 : 5 000

FERTIGUNGSDATEN:
VORENTWURF AM **27.02.2018** ENTWURF AM **18.09.2018**
GEÄNDERT AM **28.05.2019**
Festgestellt i.d.F.v. **17.09.2019**

ENTWURFSVERFASSER:
THOMAS SCHWARZENBÜCK
ARCHITECT STÄDTPLANNER
HERZOG-ALBR.-STR. 6 - 84438 SCHWINDEGG
TEL. 0862 / 9420-6 FAX: 0862 / 9420-7
E-MAIL: info@schwarzenbueck.com

INTEGRIERTE GRÜNNORUNG
BÜCKING REINGRUBER PARTNER
GRÜNNORUNG: LANDSCHAFTSARCHITECTUR
WIENFELD 14
TEL. 08938 / 6642233 MOBIL 0176 / 6851600
E-MAIL: reingrub@greenfabrik.com